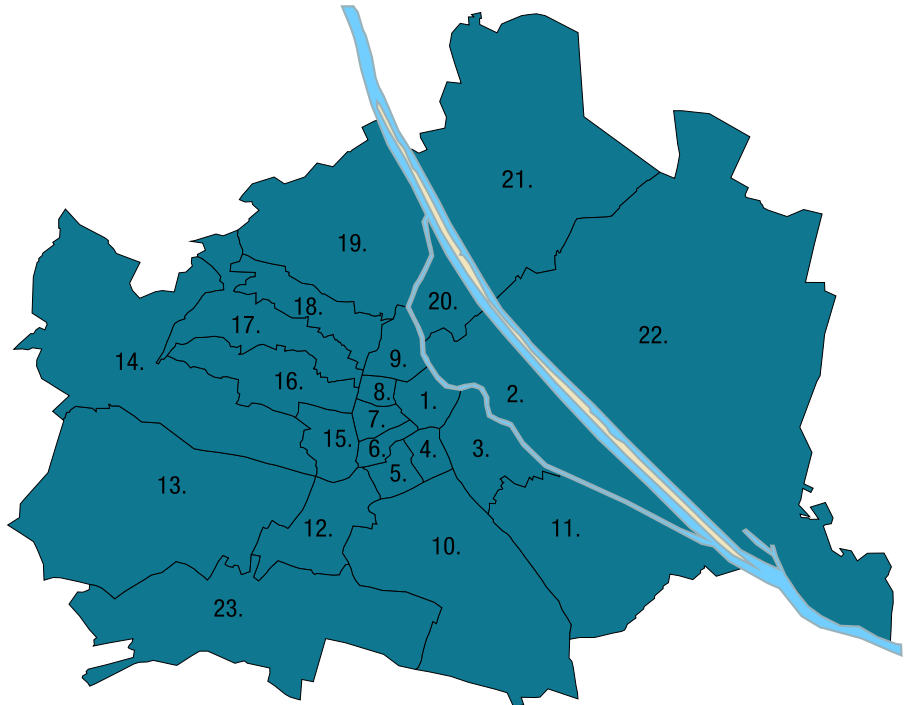


# Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	14969	15214	15421	21548	17588	▼
2., Leopoldstadt	9125	7934	9710	9983	8821	▲
3., Landstraße	7837	7704	8698	10703	8077	▲
4., Wieden	10349	9920	10164	11157	10284	▼
5., Margareten	7649	8583	7227	9561	7970	▲
6., Mariahilf	6711	8008	8367	8076	7956	▼
7., Neubau	6972	7336	8139	9246	7644	▼
8., Josefstadt	7722	6721	8675	8284	7957	▼
9., Alsergrund	9481	8928	9658	11297	9579	▲
10., Favoriten	5512	5172	5506	3575	5312	▶
11., Simmering	5934	5185	5644	k.A.	5574	▼
12., Meidling	5890	5906	7231	5268	6266	▲
13., Hietzing	7163	8667	9343	10243	8924	▼
14., Penzing	6765	6305	7400	6817	6688	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5617	5247	6424	4908	5635	▼
16., Ottakring	6315	6230	6887	8149	6404	▲
17., Hernals	7152	7029	8042	10048	7468	▼
18., Währing	6481	7613	8368	11268	8214	▼
19., Döbling	7668	7932	9174	10895	8903	▼
20., Brigittenau	6054	5617	6772	4594	5987	▶
21., Floridsdorf	6561	6093	6521	5924	6363	▲
22., Donaustadt	7032	6572	7003	10435	6906	▲
23., Liesing	6444	6372	6674	4929	6472	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 15705

Datenbasis: Juli 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.